**SPIS TREŚCI**

[OŚWIADCZENIE 5](#_Toc196381308)

[OŚWIADCZENIE 6](#_Toc196381309)

[OŚWIADCZENIE 7](#_Toc196381310)

[ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA 8](#_Toc196381311)

[Uprawnienia budowlane Marek Kłodziński 9](#_Toc196381312)

[Zaświadczenie o przynależności Marek Kłodziński do Izby Inżynierów 11](#_Toc196381313)

[Uprawnienia budowlane Michał Jukowski 12](#_Toc196381314)

[Zaświadczenie o przynależności Michał Jukowski do Izby Inżynierów 14](#_Toc196381315)

[Uprawnienia budowlane Iwona Antos 15](#_Toc196381316)

[Zaświadczenie o przynależności Iwona Antos do Izby Inżynierów 16](#_Toc196381317)

[Uprawnienia budowlane Eliza Naklicka 17](#_Toc196381318)

[Zaświadczenie o przynależności Eliza Naklicka do Izby Inżynierów 19](#_Toc196381319)

[Uprawnienia budowlane Robert Dryglewski 20](#_Toc196381320)

[Zaświadczenie o przynależności Robert Dryglewski do Izby Inżynierów 21](#_Toc196381321)

[Uprawnienia budowlane Zbigniew Kargol 22](#_Toc196381322)

[Zaświadczenie o przynależności Zbigniew Kargol do Izby Inżynierów 24](#_Toc196381323)

[Uprawnienia budowlane Łukasz Grzesik 25](#_Toc196381324)

[Zaświadczenie o przynależności Łukasz Grzesik do Izby Inżynierów 27](#_Toc196381325)

[CZĘŚĆ OPISOWA 29](#_Toc196381326)

[1 INFORMACJE OGÓLNE 29](#_Toc196381327)

[2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO 29](#_Toc196381328)

[3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 30](#_Toc196381329)

[4 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW 35](#_Toc196381330)

[5 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRÓW ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 36](#_Toc196381331)

[6 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA 39](#_Toc196381332)

[7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH 40](#_Toc196381333)

[8 INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 40](#_Toc196381334)

[CZĘŚĆ RYSUNKOWA 41](#_Toc196381335)

[PZT\_D1 Plan orientacyjny 42](#_Toc196381336)

[PZT\_D2 Projekt Zagospodarowania Terenu 43](#_Toc196381337)

[PZT\_D3 Przekroje Podłużne 44](#_Toc196381338)

# OŚWIADCZENIE

*wynikające z artykułu 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*

*(tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 682)*

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

„***Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie”***

***BRANŻA DROGOWA***

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |
| --- | --- |
| **PROJEKTANT** | **SPRAWDZAJĄCY** |
| mgr inż. Marek Kłodziński  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LUB/0210/POOD/05 | mgr inż. Iwona Antos  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/3532/POOD/11 |
| **PROJEKTANT** |  |
| dr inż. Michał Jukowski  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LUB/0001/PBD/23 |  |

# OŚWIADCZENIE

*wynikające z artykułu 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*

*(tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 682)*

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

„***Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie”***

***BRANŻA KANALIZACJA DESZCZOWA***

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |
| --- | --- |
| **PROJEKTANT** | **SPRAWDZAJĄCY** |
| mgr inż. Eliza Naklicka  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych LUB/0180/POOS/10 | mgr inż. Robert Dryglewski  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych LUB/0071/PWOS/04 |

# OŚWIADCZENIE

*wynikające z artykułu 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*

*(tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 682)*

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

„***Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie”***

**BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA**

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |
| --- | --- |
| **PROJEKTANT** | **SPRAWDZAJĄCY** |
| mgr inż. Zbigniew Kargol  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych LUB/0037/POOE/14 | mgr inż. Łukasz Grzesik  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych LUB/0013/PWBE/18 |

# CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U. z 2022 r., poz. 1679)

# INFORMACJE OGÓLNE

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

## Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: *„Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie”.*

## Lokalizacja inwestycji

Rozpatrywana inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubelskim, w powiecie lubartowskim, Gminie Miasto Lubartów działki ewid. 228/5; 228/6; 228/7; 228/8, 229/2 Obręb Śródmieście 7.

## Zakres opracowania

Zakres przedmiotowego projektu obejmuje:

- budowę parkingu dla samochodów osobowych i rowerzystów wraz z drogami dojazdowymi,

- budowę nowego zjazdu zwykłego z drogi gminnej,

- przebudowę istniejącego zjazdu zwykłego z drogi gminnej,

- budowę kanalizacji deszczowej,

- budowę oświetlenia parkingu,

- budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych,

- budowę utwardzonego placu,

- rozbiórkę budynku niemieszkalnego (nr ewid. budynku 44).

# OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

## Stan istniejący

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu typu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie. W stanie istniejącym na analizowanym obszarze inwestycji znajduje się nieutwardzony plac, którego nawierzchnia posiada liczne wyboje, koleiny, zaniżenia terenu, w których tworzą się zastoiska wody. Ruch pieszych odbywa się po nieutwardzonym terenie – brak jest wyznaczonych dróg dla pieszych. Teren inwestycji nie jest uporządkowany. Na obszarze przeznaczonym pod parking znajduje się budynek niemieszkalny przeznaczony do rozbiórki, a na długości projektowanego parkingu brak jest lokali przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Po północnej stronie obszaru znajduje się park. Po wschodniej części znajduje się teren przeznaczony pod targ. Odwodnienie terenu odbywa się częściowo powierzchniowo częściowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W obrębie projektowanego parkingu zlokalizowane są liczne sieci uzbrojenia terenu. W zakresie aktualizacji mapy dla przedmiotowego opracowania znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu:

1. Sieć gazowa.
2. Sieć wodociągowa.
3. Sieć elektroenergetyczna,
4. Sieć sanitarna,
5. Sieć telekomunikacyjna.

## Rozbiórki:

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się rozbiórkę następujących elementów:

* Rozbiórkę budynku niemieszkalnego (nr ewid. budynku 44).
* Demontaż istniejącego oświetlenia.
* Rozbiórkę istniejącej konstrukcji nawierzchni.

# PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: a)urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, c) układ komunikacyjny, d) sposób dostępu do drogi publicznej, e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

W ramach realizacji przedmiotowej Inwestycji wybudowany zostanie parking typu Park & Ride wraz z pełną infrastrukturą towarzyszącą, to znaczy stanowiskami postojowymi, drogą dla pieszych (chodnikiem), stanowiskami postojowymi dla rowerzystów, odwodnieniem, oświetleniem. Zaprojektowano 29 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych: 24 o wymiarach 2,50 x 5,00 m oraz 5 o wymiarach 3,60 x 5,00 m w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych oraz 2 stanowiska dla pojazdów elektrycznych. Dodatkowo zaprojektowano 5 stanowisk postojowych dla rowerów o wymiarach 1,20 x 2,00 m prostopadłych do placu utwardzonego. Chodnik o szerokości 2,30 m zaprojektowano na całej długości parkingu, zapewniając pełną komunikację pomiędzy parkingiem, a istniejącym chodnikiem zlokalizowanym wzdłuż ul. Tadeusza Kościuszki. Jezdnię dróg KDD1 – KDD3 zaprojektowano o szerokości 5,00 m o nawierzchni z kostki brukowej. Nawierzchnię chodników oraz stanowisk postojowych przewidziano z kostki brukowej. Nawierzchnię chodników oraz stanowisk postojowych również przewidziano z kostki brukowej. W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę istniejącego zjazdu z drogi gminnej (ul. Tadeusza Kościuszki) oraz budowę nowego zjazdu. Szerokość obu zjazdów wynosi 5,00 m.

W niniejszym projekcie przewiduje się wykonanie wszystkich niezbędnych elementów służących sprawnemu, bezpiecznemu i komfortowemu poruszaniu się wszystkich uczestników ruchu.

## Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy.

## Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą z powierzchni dróg KDD1, KDD2, KDD3, placu utwardzonego, powierzchni stanowisk postojowych oraz chodników (dróg dla pieszych) poprzez zapewnienie odpowiednich pochyleń podłużnych i poprzecznych oraz wpustów deszczowych odprowadzone zostaną do projektowanej kanalizacji deszczowej (na podstawie uzgodnienia ZUDP nr GEO.6630.28.2025 z dnia 11.03.2025 r.).

## Układ Komunikacyjny

Parametry techniczne projektowanego układu drogowego są zgodne z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (poz. 1518).

Lokalizację, wymiary i parametry techniczne projektowanych elementów przyjęto zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz założeniami wyjściowymi do projektowania przekazanymi lub uzgodnionymi z Inwestorem.

W niniejszym projekcie przewiduje się wykonanie wszystkich niezbędnych elementów służących sprawnemu, bezpiecznemu i komfortowemu poruszaniu się wszystkich uczestników ruchu.

### Rozwiązania sytuacyjne

W ramach opracowania wybudowane zostaną trzy drogi dojazdowe KDD1 -KDD3 obsługujące 29 stanowisk postojowych (24 o wymiarach 2,50 x 5,00 m oraz 5 o wymiarach 3,60 x 5,00 m w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych oraz 2 stanowiska dla pojazdów elektrycznych, 5 stanowisk postojowych dla rowerów o wymiarach 1,20x2,00 m prostopadłych do placu utwardzonego) oraz utwardzony plac. Jezdnie dróg KDD1-KDD3 zaprojektowano o szerokości 5,00 m. Drogi KDD1-KDD3 zapewniają pełną komunikację wszystkich stanowisk postojowych. Długość drogi KDD1 wynosi 35,22 m, KDD2  79,03 m, KDD3 34,40 m. W ciągu wspomnianych dróg dojazdowych zaprojektowano chodnik (drogę dla pieszych) o szerokości 2,30 m. Pochylenie poprzeczne chodnika zaprojektowano jako jednostronne o wartości 2%. Przekrój poprzeczny jezdni KDD1 przewidziano jako daszkowy o wartości 2% oraz na końcowym odcinku drogi jednostronny o wartości 2%. Pochylenie poprzeczne pozostałych dróg dojazdowych przewidziano jako daszkowe o wartości 2%. Wody opadowe odprowadzane są do zaprojektowanych wpustów deszczowych oraz kanalizacji deszczowej. Przebudowywany zjazd istniejący z drogi gminnej ul. Tadeusza Kościuszki został uzgodniony z Zarządcą drogi. Tak samo pozytywnie uzgodniona została lokalizacja nowego zjazdu na plac utwardzony z ul. Tadeusza Kościuszki. Zjazdy zostały zaprojektowane z dowiązaniem do istniejącego zagospodarowania terenu.

Przechodzenie pieszych przez jezdnię zostanie ułatwione przez obniżenie krawężników w rejonach przejść dla pieszych do wysokości 0 cm. Przejścia dla pieszych wyznaczone zostały za pomocą oznakowania poziomego i pionowego. W miejscu zaprojektowanych stanowisk dla osób niepełnosprawnych również przewidziano obniżone krawężniki z wysunięciem „0” cm na całej długości krawędzi stanowisk. Ponadto w obrębie stanowisk dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano płytki naprowadzające (z rowkami), które poprawią warunki bezpieczeństwa osób ze specjalnymi potrzebami.

**Ławka** o konstrukcji stalowo – drewnianej; stelaż ławki wykonany z rur stalowych o średnicy 60 mm ocynkowanych, malowanych proszkowo; siedzisko oraz oparcie wykonane z drewnianych elementów świerkowych o przekroju prostokątnym 8/4 cm, malowanych lakierobejcą. Zgodnie z wymogami bezpieczeństwa deski mają posiadać zaoblone krawędzie. Ławka posiada dodatkowe wzmocnienia pod elementy drewniane w postaci poziomych płaskowników przyspawanych do konstrukcji głównej. Montaż ławek do podłoża za pomocą kołków rozporowych.

* Kolorystyka ławki:

- elementy drewniane: lakierobejca kolor TIK,

- konstrukcja stalowa: kolor ciemny szary

* Parametry ławki:

- wysokość siedziska: 40 cm

- wysokość oparcia: 50 cm

- wysokość całkowita ławki: 93 cm

- długość całkowita ławki: 200 cm

**Kosz** uliczny charakteryzujący się wysoką jakością i estetyką wykonania, a także dużą trwałością. Konstrukcja kosza wykonana z blachy stalowej ocynkowanej gr. 1,5 mm malowanej specjalnymi farbami proszkowymi (wypalanymi), dzięki czemu uzyskuje wysoką odporność na czynniki atmosferyczne oraz promieniowanie UV. Kosz zawieszony na słupku stalowym ocynkowanym malowanym proszkowo o średnicy 60 mm, mocowanym na stałe za pomocą kołków rozporowych do stopy fundamentowej betonowej. Kosz dodatkowo wyposażony w daszek z blachy stalowej ocynkowanej gr. 2 mm chroniący przed opadami atmosferycznymi, rozwiewaniem przez wiatr umieszczonych wewnątrz odpadów i umieszczaniem odpadów o dużych wymiarach.

* Kolorystyka kosza:

- obudowa: zielony RAL 6001

- daszek: czarny RAL 9005

- słupek do zamocowania kosza: czarny RAL 9005

* Parametry kosza:

- pojemność: 35 l

- wymiary: 410 x 400 x 670 mm

- waga: 12 kg

Na końcach opracowania przekroje poprzeczne drogi będą dostosowane do stanu istniejącego na odcinkach przejściowych.

Planowana budowa parkingu zapewni bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ruchu.

### Rozwiązania wysokościowe

Projektowany układ wysokościowy dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu oraz jezdni ul. Tadeusza Kościuszki (droga gminna). Pochylenie podłużne parkingu oraz chodników jest mniejsze od 3%.

## Sposób dostępu do drogi publicznej

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę istniejącego zjazdu z drogi gminnej nr 103426L (ul. Tadeusza Kościuszki) oraz budowę nowego zjazdu. Szerokość obu zjazdów wynosi 5,0 m. Projekt zjazdów w ramach projektu architektoniczno-budowlanego branży drogowej został zatwierdzony przez Zarządcę drogi.

Aby ułatwić korzystanie ze zjazdu zaprojektowano obniżony krawężnik typu najazdowego 15x22 cm z wysunięciem „4” cm.

## Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Z uwagi na istniejące sieci uzbrojenia terenu, roboty ziemne w rejonie tych elementów należy wykonywać ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu, za wiedzą i pod nadzorem właściwych branżowo służb.

* Lokalizację sieci uzbrojenia terenu należy potwierdzić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na mapie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora.
* Na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym, istnieje prawdopodobieństwo występowania niezidentyfikowanych urządzeń. Wszystkie stwierdzone różnice zaobserwowane podczas robót, należy niezwłocznie zgłosić i uzgodnić z gestorem sieci.
* Należy wykonać regulację wysokościową istniejącej armatury uzbrojenia podziemnego dostosowując do projektowanych rzędnych nawierzchni,
* Armaturę wodociągową i kanalizacyjną należy wyregulować dostosowując rzędne wierzchu armatury do stanu projektowanego.

Uszkodzone elementy zabezpieczające (tj. skrzynki zasuw i hydrantów), należy wymienić na nowe, spełniające wymagania normy PN-EN 124 w zakresie klasy nośności.

W ramach zadania uzyskano pozytywną opinię z narady koordynacyjnej ZUDP nr GEO.6630.28.2025 z dnia 11.03.2025 r. Wszystkie uzgodnienia znajdują się w załącznikach do Projektu Budowlanego.

## Projektowana sieć Kanalizacja Deszczowa

W celu odwodnienia jezdni i parkingu objętym opracowaniem zaprojektowano nowe przewody oraz przykanaliki zakończone wpustami deszczowymi, które zostaną włączone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Przewody kanalizacji deszczowej zaprojektowano o średnicy dn300. Łącznie zaprojektowano 124,70 m kanalizacji deszczowej. Przewody należy wykonać z rur PVC-U lite SN8 o połączeniach kielichowych o średnicy:

* DN 300, Dz x g 341x9.2; SN8 124,700 m

Zaprojektowano studnie betonowe:

* dn1200 - 7 sztuk,

W celu odwodnienia jezdni zaprojektowano 13 szt. nowych przykanalików, które należy wykonać z rur PVC o połączeniach kielichowych o średnicy:

* DN 200; dzxg 200x5.9 SN8- łączna długość 79,70 m.

Średnice przewodów projektowanych dobrano zgodnie z normami i wiedzą techniczną. Wszystkie zagłębienia są zgodne z technologią producenta rur.

Dobrano wpust deszczowy uliczny żeliwny klasy D400 z zawiasem i ryglem. Krata montowana na płycie odciążającej. Wpust montować na studzience betonowej dn500 z osadnikiem.

Z uwagi na zmianę rzędnych terenu niezbędna będzie regulacja istniejącej infrastruktury kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Sposób regulacji infrastruktury przedstawiono w projekcie technicznym.

## Projektowana sieć Elektroenergetyczna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia z kanalizacją kablową i niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym niskiego napięcia oraz budowa i rozbiórka oświetlenia drogowego oraz stacji ładowania samochodów elektrycznych.

Istniejące sieci kablowe niskiego napięcia PGE Dystrybucja S.A. przełożone zostaną poza miejsce występowania kolizji. W miejscu wskazanym na planie wybudowane zostanie nowe złącze kablowe wraz z szafką oświetlenia drogowego.

Istniejące kable elektroenergetyczne w miejscach występowania kolizji z przebudowywaną drogą (pod dojazdami, krawężnikami) zabezpieczone zostaną rurami osłonowymi dzielonymi wykonanymi z polietylenu HDPE:

* kable nn o przekroju do 120mm2 – zabezpieczyć rurą koloru niebieskiego o średnicy Ø110,
* kable nn o przekroju do 240mm2 – zabezpieczyć rurą koloru niebieskiego o średnicy Ø160,
* kable SN – zabezpieczyć rurą koloru czerwonego o średnicy Ø160.

Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po zgłoszeniu w Centrum Dyspozytorskim Rejonu Energetycznego oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami w PGE Dystrybucja S.A.

W ramach zadania projektowego wykonana zostanie rozbiórka istniejącego oświetlenia, które koliduje z projektowaną Inwestycją. W nowym miejscu zlokalizowane zostaną projektowane słupy oświetleniowe zasilone linią kablową oświetleniową z projektowanej szafki oświetlenia drogowego. Dodatkowo projektowana jest stacja ładowania pojazdów elektrycznych o mocy 120kW przewidziana do ładowania samochodów na dwóch wydzielonych stanowiskach postojowych.

## Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowany parking został zaprojektowany bez zmiany istniejącego ukształtowania wysokościowego terenu.

Nowo projektowany układ drogowy nie koliduje z istniejącymi drzewami. Nasadzenia zastępcze zostały przedstawione w postaci graficznej stanowiący załącznik do projektu budowlanego (TOM 5).

# ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

1. Zestawienie: a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznej budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, b) powierzchnię dróg, parkingów, placów i chodników, c) powierzchni biologicznie czynnej, d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

## Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznej budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Zakres opracowania nie dotyczy budynków.

## Powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników

* Powierzchnia chodników 575 m2
* Powierzchnia placu utwardzonego 1408 m2
* Powierzchnia stanowisk postojowych 337 m2
* Powierzchnia jezdni KDD1-3 758 m2

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubartów brak jest informacji o wymaganiach odnośnie do powierzchni zabudowy na obszarze oznaczonym symbolem UC – obszar usług komercyjnych.

## Powierzchnia biologicznie czynna

* Powierzchnia biologicznie czynna 1007 m2.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubartów brak jest informacji o wymaganiach odnośnie do powierzchni biologicznie czynnej na obszarze oznaczonym symbolem UC – obszar usług komercyjnych.

## Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

# DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRÓW ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Informacje i dane: a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli są wymagane b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestrów zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowalne znajdujące się w granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

## Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów o zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli są wymagane.

Teren inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXI/220/97 z dnia 27 lutego 1997 r. oraz Uchwała nr XLIII/321/06 z dnia 9 października 2006 r. Teren objęty zadaniem zgodnie z zapisami MPzP został oznaczony symbolami - UC – obszar usług komercyjnych oraz KDD i KDL – obszar tras komunikacyjnych.

## Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo nr IN.510.302.1.2024.KP1 z dnia 20.12.2024 r. W piśmie zawarto informacje odnośnie do rejestru zabytków.

## Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenów górniczych.

## Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

### Identyfikacja możliwych zagrożeń dla środowiska

Realizacja inwestycji w trakcie budowy może powodować powstawanie następujących rodzajów uciążliwości:

* zagrożenie hałasem i wibracjami,
* zanieczyszczenie powietrza w otoczeniu drogi,
* zanieczyszczenie wód i powierzchniowych utworów geologicznych,
* wpływ na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne,
* wpływ na elementy środowiska kulturowego,
* zagrożenie dla uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym osób

niepełnosprawnych.

### Zastosowanie środków i urządzeń służących ochronie środowiska, wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz uzyskanych warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, opinii.

Planowana inwestycja z uwagi na zakres opracowania nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1839) przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest wymienione w wykazie przedsięwzięć tam wyszczególnionych, zatem nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art.74 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewniono oszczędne korzystanie z terenu. Ustalono niezbędny teren inwestycji, w którym wykonywane będą prace związane z rozbiórkami, robotami ziemnymi, budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu, budową nawierzchni oraz prac porządkowych.

Zgodnie z art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799) w trakcie prac budowlanych spełnione będą wymagania określone w przepisach szczegółowych związanych z koniecznością zachowania stanu środowiska przyrodniczego. Odpady będą składowane i magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych w sposób selektywny. Ponadto teren inwestycji będzie na bieżąco porządkowany ze szczególnym uwzględnieniem materiałów mogących wpłynąć negatywnie na otaczający teren (materiały pędne, smary i opakowania po nich, produkty smołowe – jeśli będą wykorzystane). Prace wymagające stosowania urządzeń wibracyjnych i o dużych mocach akustycznych będą prowadzone od godziny 6.00 do godziny 22.00. Materiały pylące będą dostarczane na plac budowy w samochodach posiadających zabezpieczenia w postaci np.: mat, opończy. W celu zapewnienia właściwej ochrony gleby wszelkie naprawy i tankowanie maszyn będzie odbywało się po za zakresem Inwestycji w miejscach do tego przeznaczonych. W przypadku jakiejkolwiek awarii stosowane będą różnego rodzaju sorbenty. Prace realizowane w ramach inwestycji nie wpłyną na zmianę istniejących stosunków wodnych.

Inwestycja przewiduje wykonanie wszystkich niezbędnych elementów służących sprawnemu, bezpiecznemu i bardziej komfortowemu poruszaniu się wszystkich uczestników ruchu, wykonanie odpowiedniego systemu odwodnienia, który będzie zapobiegał przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych.

### Zagrożenie hałasem i wibracjami

Wykonanie chodnika i przeniesienie ruchu pieszego z pobocza na chodnik, budowa stanowisk postojowych oraz jezdni dróg KDD1 – KDD3 upłynni ruch oraz przyczyni się do poprawy klimatu akustycznego. W związku z tym mniejszy będzie hałas związany z funkcjonowaniem parkingu.

### Zanieczyszczenie powietrza w otoczeniu drogi

Upłynnienie ruchu pozwoli ponadto na zmniejszenie ilości zanieczyszczeń wytwarzanych przez silniki samochodowe. Będzie to miało pozytywny wpływ na stan powietrza atmosferycznego.

### Fauna i flora

Teren, na którym prowadzona jest inwestycja aktualnie znajduje się w strefie oddziaływania szlaku komunikacyjnego. Charakter terenu, jak również skala oddziaływania (wykorzystanie istniejącego obszaru pod parking) wskazują na to, że realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z istotną stratą dla środowiska.

Pozostawienie drzew znajdujących się w wymaganej odległości od projektowanych elementów wymagać będzie zachowania ostrożności przy prowadzeniu prac ziemnych w ich sąsiedztwie, aby nie uszkodzić nadmiernie systemów korzeniowych i części nadziemnych roślin, co mogłoby prowadzić do ich obumarcia. Drzewa i/lub krzewy znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu planowanych prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez wydzielenie drzewa/krzewu, polegające na całkowitym ogrodzeniu zwartym płotem powierzchni, na której rosną drzewa wraz z powierzchniami zajmowanymi przez korzenie, a nawet rzuty koron. Również poprzez zabezpieczenie pnia drzewa w celu ochrony kory przed otarciami czy ubytkami – oszalowanie pnia lub owinięcia go matami np. ze słomy; przy zastosowaniu oszalowania z desek należy zwrócić uwagę, aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia na wysokości około 2 m (jeśli jest to możliwe), dolna część deski powinna być wkopana, a jeśli jest to niemożliwe to obsypana ziemią lub dodatkowo zabezpieczona drutem. Ponadto zabezpieczenie konarów drzew np. podwiązanie najniższych czy też nisko ułożonych gałęzi i konarów do nadległych lub podparcie podporą tak, aby nie uszkodzić ich kory.

### Wody powierzchniowe i gruntowe

Analizowana inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko gruntowo-wodne.

### Gleba oraz powierzchnia ziemi

Projektowana budowa ze względu na swój charakter nie przyczyni się do dodatkowego zanieczyszczenia powierzchni ziemi i gleby. Teren, na którym przebiega inwestycja jest silnie przekształcony przez człowieka i poddany antropopresji. Projektowana inwestycja jest typowym elementem miasta i nie wpłynie negatywnie na jego krajobraz i nie przyczyni się do dodatkowego zanieczyszczenia powierzchni ziemi i gleby.

Jedyne negatywne oddziaływanie w tym zakresie może wiązać się z zajęciem powierzchni terenu istniejącego i pracami na etapie budowy.

### Wpływ na elementy środowiska kulturowego

W bliskim sąsiedztwie nie znajdują się elementy środowiska kulturowego. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożenia dla elementów środowiska kulturowego.

### Warunki wynikające z potrzeb ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. W ramach zaprojektowanej inwestycji zapewniono dostęp z wszystkich nieruchomości do drogi publicznej poprzez przebudowę istniejących zjazdów (spełniono warunki wynikające z poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich), zapewniono dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zapewniono możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej oraz ze środków łączności, ochrony przed uciążliwościami powodowaną przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Ponadto, w trakcie realizacji robót budowlanych teren inwestycji powinien być na bieżąco porządkowany ze szczególnym uwzględnieniem materiałów mogących wpłynąć negatywnie na otaczający teren (materiały pędne, smary i opakowania po nich, produkty smołowe – jeśli będą wykorzystywane) – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 150,650 ustawą z dnia 13 czerwca 2013r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz. U. 2013 poz. 888), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018r. poz. 454, 1629)

W ramach projektu uwzględniono również potrzeby osób niepełnosprawnych. W  celu ich swobodnego poruszania się w miejscach przekraczania jezdni przez pieszych zaprojektowano obniżone krawężniki z wysunięciem „0 cm”. Na długości stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych, również zaprojektowano obniżone krawężniki z wysunięciem „0 cm”. Dodatkowo zaprojektowano płytki z rowkami (naprowadzające) w obszarze stanowisk dla osób niepełnosprawnych oraz miejsc przekraczania jezdni przez ludzi. Pochylenie podłużne chodników oraz jezdni dróg nie przekracza wartości 3%.

Przechodzenie pieszych przez jezdnie, będzie ułatwione przez obniżenie krawężników w rejonach przejść do wysokości 0 cm.

W ramach opracowania zaprojektowano 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 m x 5,00 m.

Będą zapewnione wszystkie dojazdy do posesji. Aby ułatwić mieszkańcom terenów przyległych korzystanie ze zjazdów, zaprojektowano obniżone krawężniki.

# OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

# INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

## Kategoria geotechniczna obiektu

Zgodnie z „Opinią geotechniczną”, ustalono dla projektowanego obiektu budowlanego:

###### proste warunki gruntowe

###### I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

## Odstępstwa od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

W ramach realizacji inwestycji wszystkie projektowane parametry techniczne są zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych. W związku z czym nie ma konieczności wystąpienia o zgodę na odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

## Audyt Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego

Przedmiotowa Inwestycja nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej oraz nie będzie finansowana ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej. Zgodnie z art. 24 ga Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych nie ma obowiązku przeprowadzenia audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

# INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane Dz.U. 2023 poz. 682), zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiono w formie graficznej w projekcie zagospodarowania terenu, jednocześnie informując, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie powodować ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz zdrowia i życia ludzi. Wszelkie niekorzystne wpływy ruchu samochodowego będą ograniczone do szerokości pasa drogowego.

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA

# PZT\_D1 Plan orientacyjny

# PZT\_D2 Projekt Zagospodarowania Terenu

# PZT\_D3 Przekroje Podłużne